

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRẦN ĐỀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 138/TB-CCTHADS

Trần Đề, ngày 19 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số: 06/2022/DS-ST, ngày 02/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 80/2022/DSPT, ngày 10/6/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 585, 587/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và công trình xây dựng trên đất số: 05/QĐ-CCTHADS, ngày 10/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Trần Đề.

Căn cứ Biên bản thực hiện quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và công trình xây dựng trên đất, ngày 05/5/2023 của Đoàn cưỡng chế Chi cục thi hành án dân sự huyện Trần Đề.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 80/TB-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng Thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

Hết thời hạn đăng ký nộp hồ sơ theo thông báo số 80/TB-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề nhận được văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá kèm theo hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá gồm:

- Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: số 574A Trường Sa, phường 2, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty trách nhiệm Hữu hạn thẩm định giá Đỉnh Vàng, địa chỉ: số 175/39 Đường Nguyễn Thiện Thuật, phường 1, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét đơn, kiểm tra hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá trên, đối chiếu quy định của pháp luật, bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án. Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm, Chi cục Thi hành án dân sự lựa chọn Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất số thửa 36, tờ bản đồ số 18, diện tích 522,2m<sup>2</sup>, loại đất ODT +CLN (trong này đất ODT là 200m<sup>2</sup>, đất cây lâu năm là 322,2 2m<sup>2</sup> và toàn bộ công trình xây dựng trên đất tọa lạc ấp Giồng Giữa, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, Sóc Trăng. Phần đất do bà Dương Thị Băng Châu đứng tên.

Đề nghị Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề (Chấp hành viên Vũ Quốc Toàn) để thực hiện các thủ tục ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá và tiến hành thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng thông báo đề các bên đương sự và Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng (để đăng tải);
- Niêm yết tại CCTHADS H Trần Đề;
- Đương sự;
- Tổ chức thẩm định giá;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Quốc Toàn**